

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| Municipio | DOSQUEBRADAS | Curador urbano | DOSQUEBRADAS 2 |
| Nombre del Curador Urbano | EDGAR DAVID RAMIREZ OROZCO | | |
| Fecha de la visita | DEL 5 AL 23 DE MAYO DEL 2025 | | |

1. IDENTIFICACION DEL TRAMITE

TIPO DE LICENCIA

Reconocimiento de la existencia de una edificación

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO Y PROYECTO LICENCIADO

| | | | |
|--|----|---|----|
| Estrato | 2 | ¿Proyecto dotacionales públicos para salud / educación / bienestar social? | No |
| ¿Proyecto de vivienda de interés social VIS? | No | ¿Es un acto de reconocimiento vivienda VIS unifamiliar o bifamiliar en estrato 1,2 y 3? | No |

3. INFORMACIÓN DEL TRAMITE DE LA SOLICITUD

| | | | |
|--|------------------|---|-----------------------------|
| Radicado no. | 660170-2-24-0132 | Acta de viabilidad (no. y fecha de expedición dd/mm/aa) | 66170-2-240132 (18/06/2024) |
| Fecha de radiación incompleta (dd/mm/aa) | N/A | Fecha de comunicación acta de viabilidad (dd/mm/aa) | 18/06/2024 |
| Fecha de radicación en legal y debida forma (dd/mm/aa) | 23/04/2024 | Resolución No. | 66170-24-0167 RE |

4.CARGOS QUE CAUSA EL TRAMITE

| TIPO DE CARGO | SI / NO | SUSTENTO JURIDICO | NOTAS DE VERIFICACIÓN |
|----------------|---------|---|-----------------------|
| Cargo Fijo | Si | Artículo 2.2.6.6.8.14 Expensas por reconocimiento de edificaciones | N/A |
| Cargo Variable | Si | Artículo 2.2.6.6.8.14 Expensas por reconocimiento de edificaciones | N/A |
| Cargo Único | No | | |

5. USOS Y M2 APROBADOS

| | | | |
|--|----------|------------------------|-------|
| ¿Cuántos usos se están tramitando? | | 3 | |
| Uso 1 (Predominante) | Vivienda | Área (m ²) | 86,91 |
| ¿Este uso (Uso 1) es considerado para liquidar sobre el 50%? | | NO | |
| Uso 2 | Vivienda | Área (m ²) | 75,25 |
| ¿Este uso (Uso 2) es considerado para liquidar sobre el 50%? | | NO | |
| Uso 3 | Vivienda | Área (m ²) | 54,36 |
| ¿Este uso (Uso 3) es considerado para liquidar sobre el 50%? | | NO | |

6. LIQUIDACIÓN CARGO FIJO

| | | | |
|---|------|-------------|-----------|
| Vigencia de la UVT | 2024 | SMMLV / UVT | \$ 47.065 |
| Factor i (Uso 1)= | 0,5 | Factor m: | 0,720 |
| ¿Cumple requisitos para ser liquidada al 50%? | No | | |

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

| | | | |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|
| Cargo Fijo CALCULADO: | \$ 169.603 | Cargo Fijo CALCULADO más IVA: | \$ 201.828 |
| Cargo Fijo COBRADO: | \$ 169.603,00 | Cargo Fijo COBRADO más Iva: | \$ 201.828 |
| Diferencias Cargo sin IVA : | \$ 0 | Diferencias Cargo más IVA: | -\$ 1 |

VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CARGO FIJO

| | | | |
|--|---------------|--------------------------------|---------------|
| El valor liquidado por el CURB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015 | SI | Numero del comprobante de pago | 0000060200 |
| Forma de pago | TRANSFERENCIA | Fecha del comprobante de pago | 23/04/2024 |
| ¿Fue cancelado oportunamente? | SI | Valor del comprobante de pago | \$ 201.828,00 |
| ¿Fue pagado al 100%? | SI | Numero de la factura | FIJ 909 |
| ¿Hubo cobro por otras actuaciones? | NO | Fecha de la factura | 30/04/2024 |
| ¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores? | NO | Valor factura | \$ 201.828,00 |
| ¿Hubo reajustes en la liquidación? | NO | | |

7. LIQUIDACIÓN CARGO VARIABLE

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Vigencia de la UVT | 2024 | SMMLV / UVT | \$ 47.065 |
| Factor <i>i</i> (Uso 1)= | 0,50 | Factor m: | 0,72 |
| Factor <i>i</i> (Uso 2)= | 0,50 | | |
| Factor <i>i</i> (Uso 3)= | 0,50 | | |
| Área (Uso 1): | 86,91 | Factor <i>j</i> (Uso 1): | 0,45 |
| Área (Uso 2): | 75,25 | Factor <i>j</i> (Uso 2) : | 0,45 |
| Área (Uso 3): | 54,36 | Factor <i>j</i> (Uso 3): | 0,45 |
| Cargo Variable Calculado (Uso 1): | \$ 152.643 | Cargo Variable COBRADO (Uso1) | \$ 152.643 |
| Cargo Variable Calculado (Uso 2): | \$ 152.643 | Cargo Variable COBRADO (Uso2) | \$ 152.643 |
| Cargo Variable Calculado (Uso 3): | \$ 152.643 | Cargo Variable COBRADO (Uso3) | \$ 152.643 |
| Cargo Variable CALCULADO | \$ 457.929 | Cargo Variable CALCULADO más IVA | \$ 544.936 |
| Cargo Variable COBRADO | \$ 457.929 | Cargo Variable COBRADO mas Iva: | \$ 544.936 |
| Diferencias Cargo sin IVA | \$ 0 | Diferencias Cargo más IVA: | \$ 0 |

VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CARGO VARIABLE

| | | | |
|--|---------------|--------------------------------|---------------|
| El valor liquidado por el CRUB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015 | SI | Formato de preliquidación | Si |
| Forma de pago | TRANSFERENCIA | Valor de la preliquidación | \$ 544.935,00 |
| ¿Fue cancelado oportunamente? | SI | Numero del comprobante de pago | 0000046300 |
| ¿Fue pagado al 100%? | SI | Fecha del comprobante de pago | 24/06/2024 |
| ¿Hubo cobro por otras actuaciones? | NO | Valor del comprobante de pago | \$ 544.935,00 |
| ¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores? | NO | Numero de la factura | VAR 399 |
| ¿Hubo reajustes en la liquidación? | NO | Fecha de la factura | 2/07/2024 |
| | | Valor de la factura | \$ 544.935,00 |

8. LIQUIDACIÓN CARGO UNICO

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

| | | | |
|--------------------------|----|------------------------|----|
| Año de radicación: | | SMMLV / UVT | |
| Cargo CALCULADO: | NA | Cargo COBRADO: | |
| Cargo CALCULADO más IVA: | NA | Cargo COBRADO mas IVA: | |
| Diferencias: | NA | Diferencias más IVA: | NA |

VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CU

| | | | |
|--|--|--------------------------------|--|
| El valor liquidado por el CURB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015 | | Numero del comprobante de pago | |
| Forma de pago | | Fecha del comprobante de pago | |
| ¿Fue cancelado oportunamente? | | Valor del comprobante de pago | |
| ¿Fue pagado al 100%? | | Numero de la factura | |
| ¿Hubo cobro por otras actuaciones? | | Fecha de la factura | |
| ¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores? | | Valor de la factura | |
| ¿Hubo reajustes en la liquidación? | | | |


**9. PAGO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
ASOCIADAS A LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS**

| TIPO DE TRIBUTO | APLICA | ACREDITA PAGO | DENOMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA Y SUSTENTO JURIDICO |
|-----------------|--------|---------------|--|
| Impuestos | Si | Si | Impuesto Delineacion Urbana .Art.220-230 Acuerdo 033/2020 |
| Gravámenes | NA | NA | |
| Estampillas | NA | NA | |
| Tasas | NA | NA | |
| Participaciones | NA | NA | |
| Contribuciones | NA | NA | |

10. RECOMENDACIONES

N/A

11. HALLAZGOS

| DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO | | | SUSTENTO JURÍDICO |
|--|------------------------------|-----------------------|---|
| N/A | | | |
| PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO | PROFESIONAL | MATRICULA PROFESIONAL | FIRMA |
| | CP Ana Patricia López Chávez | 18359-T |  |